

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144/2018/CV-LEC-TCKT

“Giải trình v/v chậm công bố thông tin Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2018”

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 09 năm 2018

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Lời đầu tiên Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin gửi đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở GDCK TP.Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất.

Ngày 31/8/2018 Công ty chúng tôi nhận được công văn số 1344/SGDHCM-NY v/v nhắc nhở chậm nộp BCTC soát xét bán niên 2018. Nay chúng tôi xin được giải trình về việc chậm nộp Báo cáo soát xét bán niên 2018 như sau:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung đã được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận cho gia hạn công bố BCTC soát xét bán niên 2018 trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày kết thúc 06 tháng đầu năm tài chính theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tuy nhiên vì một số nội dung chưa đi đến thống nhất giữa Công ty và đơn vị kiểm toán nên đến ngày 31/8/2018 đơn vị kiểm toán soát xét báo cáo tài chính bán niên 2018 của Công ty chúng tôi là Công ty TNHH KPMG mới phát hành Báo cáo soát xét BCTC hợp nhất bán niên năm 2018.

Trong ngày 31/8/2018 Công ty chúng tôi đã công bố BCTC soát xét hợp nhất và riêng bán niên năm 2018 trên Cổng thông tin điện tử của Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và website công ty.

Công ty chúng tôi sẽ rút kinh nghiệm để đảm bảo công bố thông tin đúng thời hạn cho những lần công bố thông tin sau.

Kính mong Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và các Nhà đầu tư thông cảm chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

***Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT; TCKT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

Tổng Giám đốc



Nguyễn Kháng Chiến